



PREZYDENT MIASTA PŁOCKA

Płock, dn. 02.11.2017 r.

BKZ.4120.91.2017.ED (✓)

DECYZJA NR 235/2017

Na podstawie art. 104 § 1, art. 108 § 1 KPA (Dz. U. z 2017 r., poz. 1257);
art. 36 ust. 1 pkt 1, art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. b, art. 7 pkt 1 oraz art. 96 ust. 2 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2014 r., poz. 1446 ze zm.);
§ 2 ust. 2 pkt 1 ppkt 4 lit. a Porozumienia Nr 1/MKZ/P/47/2007 z dnia 3.04.2007 r. w sprawie powierzenia Gminie Płock prowadzenia niektórych spraw z zakresu właściwości Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, zawartego pomiędzy Wojewodą Mazowieckim a Prezydentem Miasta Płocka (publikacja: Dziennik Urzędowy Województwa Mazowieckiego Nr 147 poz. 4022 z dn. 30.07.2007 r.);
§ 1 ust. 1 pkt 1 lit. e, § 14 ust. 1 pkt 1 - 2, pkt 5 - 7, ust. 2 pkt 1 - 3 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 22 czerwca 2017 roku w sprawie w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2017 r. poz. 1256);

po rozpatrzeniu wniosku:

Pana Wojciecha Błaszczaka, działającego w imieniu Gminy – Miasto Płock, Stary Rynek 1, 09-400 Płock,

z dnia: 26.10.2017 r.

o udzielenie pozwolenia na:

dostosowanie budynku i terenu działki Domu Pomocy Społecznej „Pomocnych Serc” w Płocku, przy ul. Krótkiej 6A, położonego na działce o nr ewid. gruntów 957/1 do aktualnych wymagań w zakresie ochrony przeciwpożarowej w oparciu o „Ekspertyzę techniczną dot. Stanu ochrony ppoż” i postanowienie wydane przez Mazowieckiego Komendanta Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej w zakresie:

- demontażu łącznika z poliwęglanu,
- montażu w miejscu łącznika pergoli drewnianej z zielenią (pnącza),
- montażu w chodnika z kostki typu polbruk w miejscu po zdemontowanym łączniku,
- montażu oświetlenia na ścianie zewnętrznej budynku w celu oświetlenia patio przy pergoli,
- montażu daszku nad wejściem do patio,
- likwidacji fragmentu trawnika w celu powiększenia placu wewnętrznego dla wozów straży pożarnej,
- wymiany wentylatora ppoż na nowy na elewacji tylnej (południowo – zachodniej)

działając z upoważnienia Prezydenta Miasta Płocka

1. udzielam Gminie Miasto - Płock pozwolenia konserwatorskiego na:
prowadzenie robót budowlanych polegających na dostosowaniu budynku i terenu działki

Domu Pomocy Społecznej „Pomocnych Serc” w Płocku przy ul. Krótkiej 6A, położonego na działce o nr ewid. gruntów 957/1 do aktualnych wymagań w zakresie ochrony przeciwpożarowej w oparciu o „Ekspertyzę techniczną dot. Stanu ochrony ppoż” i postanowienie wydane przez Mazowieckiego Komendanta Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej w zakresie:

- demontażu łącznika z poliwęglanu,
- montażu w miejscu łącznika pergoli drewnianej z zielenią (pnącza),
- montażu w chodnika z kostki typu polbruk w miejscu po zdemontowanym łączniku,
- montażu oświetlenia na ścianie zewnętrznej budynku w celu oświetlenia patio przy pergoli,
- montażu daszku nad wejściem do patio,
- likwidacji fragmentu trawnika w celu powiększenia placu wewnętrznego dla wozów straży pożarnej,
- wymiany wentylatora ppoż na nowy na elewacji tylnej (południowo – zachodniej), w zakresie zgodnym z wnioskiem,

przy zachowaniu określonych warunków:

- 1) należy zawiadomić Miejskiego Konserwatora Zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia wskazanych w pozwoleniu robót budowlanych i badań archeologicznych, przynajmniej na trzy dni przed zamierzonymi terminami,
- 2) należy zawiadomić Miejskiego Konserwatora Zabytków o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach, ujawnionych w trakcie prowadzenia robót budowlanych i badań archeologicznych wskazanych w niniejszym pozwoleniu,
- 3) wyżej określone roboty budowlane należy wykonać w sposób, który nie wpłynie na pogorszenie wyglądu i odbioru zabytku, za co odpowiadają wykonawca i właściciel,
- 4) wszelkie, ewentualne zmiany w zakresie wskazanych w niniejszym pozwoleniu robót budowlanych oraz badań archeologicznych należy uzgodnić z Miejskim Konserwatorem Zabytków;

2. rozstrzygnięciu w punkcie 1 niniejszej decyzji nadają rygor natychmiastowej wykonalności

właściciel nieruchomości jw.:

Gmina Płock, Miasto na prawach Powiatu, w zarządzie: Dom Pomocy Społecznej „Przyjaznych Serc” w Płocku, jednostka budżetowa,

termin realizacji robót i badań jw.:

do 1 kwietnia 2020 r.

termin ważności niniejszej decyzji:

do 1 kwietnia 2020 r.

UZASADNIENIE:

Zamierzenie jw. zlokalizowane jest na obszarze zabytkowego zespołu urbanistyczno – architektonicznego i warstw kulturowych miasta Płocka (nr rejestru zabytków: 51/182/59 W, data wpisania: 16.11.1959 r.), chronionego prawnie mocą ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Zgodnie z w/w ustawą, prowadzenie wszelkich działań przy zabytku (zabytkowym układzie urbanistyczno – architektonicznym wraz z warstwami kulturowymi), wymaga uzyskania pozwolenia konserwatorskiego.

W dniu 26.10.2017 r. do tutejszego organu wpłynął wniosek o wydanie pozwolenia konserwatorskiego na realizację wyżej określonego zamierzenia, zawierający:

1. mapę – projekt zagospodarowania terenu,
2. dokumentację fotograficzną ze wskazanie elementów objętych wnioskiem,
3. kopię pełnomocnictwa Nr 6/WIR-III/2017 z dn. 07.09.2017 r.
4. pismo z prośbą o nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności.

Po analizie wniosku stwierdzono jego kompletność w wymaganym zakresie, zgodnie z § 4 cytowanego wyżej rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 14 października 2015 roku.

Stan własności nieruchomości potwierdzono w oparciu o wydruk księgi wieczystej.

Zamierzenie jw., polegające na dostosowania budynku i terenu działki Domu Pomocy Społecznej „Pomocnych Serc” w Płocku przy ul. Krótkiej 6A, położonego na działce o nr ewid. gruntów 957/1 do aktualnych wymagań w zakresie ochrony jest dopuszczalne, z konserwatorskiego punktu widzenia. Planowana zamierzenie wpłynie pozytywnie na wygląd i odbiór zabytkowego otoczenia.

Nadany w sprawie rygor natychmiastowej wykonalności uzasadniony jest wnioskiem strony, umotywowanym koniecznością jak najszybszego przeprowadzenia prac mających na celu dostosowanie obiektu Domu Pomocy Społecznej do wymagań w zakresie ochrony przeciwpożarowej w celu zapewnienia bezpieczeństwa mieszkańcom Domu.

Interes strony, jako przesłanka nadania decyzji, od której służy odwołanie, rygoru natychmiastowej wykonalności, jest kwalifikowany przez określenie jego rangi. Ma to być bowiem wyjątkowo ważny interes strony. Ocena rangi interesu należy przy tym zarówno do strony, która uznaje go za wyjątkowo ważny dla niej (ocena obiektywna), jak i do organu administracyjnego, który poddaje tę ocenę weryfikacji mając na uwadze interesy innych stron oraz konsekwencje materialne i niematerialne natychmiastowego wykonania decyzji. Zdaniem organu, w analizowanym stanie faktycznym zaistniała przesłanka do nadania decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności, albowiem istnieje konieczność niezwłocznego przystąpienia do przeprowadzenia prac mających na celu dostosowanie obiektu Domu Pomocy Społecznej do wymagań w zakresie ochrony przeciwpożarowej w celu zapewnienia bezpieczeństwa mieszkańcom Domu.

W związku z powyższym, orzeczono, jak w sentencji.

POUCZENIE:

Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Niniejsza decyzja nie zwalnia od obowiązku uzyskania pozwolenia albo zgłoszenia, wymaganych przepisami Prawa Budowlanego, zgodnie z art. 36 ust. 8 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami lub innymi przepisami szczególnymi.

Tutejszy organ przypomina o konieczności zawiadomienia o terminie rozpoczęcia i zakończenia wskazanych w pozwoleniu robót budowlanych przynajmniej na 3 dni przed zamierzonymi terminami.

Od przedmiotowej decyzji przysługuje stronie odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego za pośrednictwem tutejszego organu w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia, zgodnie z przepisami art. 129 § 1 i 2 KPA.

Zgodnie z art. 127a KPA "w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna."

Na podstawie art. 130 § 4 KPA decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.



Z up. Prezydenta Miasta Płocka
p.o. Miejskiego konserwatora Zabytków

Ewa Maria Dobek

Otrzymują:

1. P. Wojciech Błaszczak, ul. Batalionu Parasol 76, 09-410 Płock - pełnomocnik Gminy - Miasto Płock
2. Dom Pomocy Społecznej „Przyjaznych Serc” w Płocku, 15 ul. Krótka 6A, 09-400 Płock
3. BKZ. a/a

Do wiadomości:

Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków, ul. Nowy Świat 18/20, 00- 373 Warszawa
Sprawę prowadzi: mgr Ewa M. Dobek, tel. 0 24 367 14 54

na podstawie *art 7 pkt 2*
Ustawy z dnia 16.11.2006 r.
Dz. U. Nr 225, poz. 1635 z późn. zm.
Nie podlega zwolnieniu z opłaty skarbowej

2.M.2017 p.o. Miejskiego Konserwatora Zabytków
Data, podpis i pieczęć nadawcy *Ewa Maria Dobek*
Ewa Maria Dobek

URZĄD MIASTA PŁOCKA
Wydział Rozwoju i Pionierstwa Gospodarczego Miasta
Referat Administracji Architektura i Budowlanej
09-400 Płock, Stary Rynek 1
2